



Aanvraagnr. : **2008/361**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag die ingediend is door **Bruls Richard** met als adres _____ ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **10 december 2008**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pelterweg ZN** en met als kadastrale omschrijving **(afd. 2) sectie B nr. 1340 A13, sectie B nr. 1340 B13**.

Het betreft een aanvraag tot **herbouwen van een garage/bergplaats**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet gevraagd.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Het perceel ligt in gebied voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij KB d.d. 28.07.1978.

De gebieden voor verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie, alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van kampeerterrainen, de gegroepede chalets, de kampeerverblijfsparken en weekendverblijfsparken (artikel 16 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen teneinde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren (artikel 16 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het dossier is volledig.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Het perceel ligt in habitatrictlijngebied "Bovenloop van de Grote Neten met Zammelsbroek, Langdonken en Goor".

Het advies van Agentschap Natuur en Bos is ongunstig d.d. 21.01.2009 om reden van de ligging in habitatrictlijngebied, de actuele natuurwaarde en de potenties van het gebied.

De aanvraag omvat het herbouwen van een garage/bergplaats bij een bestaande chalet. Volgens de kadastrale gegevens is het vakantieverblijf opgericht in 1972. De garage zou worden afgebroken en heropgebouwd worden in bakstenen met houten bekleding.

Het ongunstig advies van Agentschap Natuur en Bos wordt bijgetreden.

Het college hanteert al jaren een uitdoofbeleid voor weekendverblijven in deze zone. Dit werd tevens in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bevestigd. Momenteel loopt een provinciaal RUP waarin deze visie zal bestendigd worden.

Omwille van het uitdoofbeleid en gezien er tevens geen inrichtingsplan is in deze zone kan geen gunstig advies verleend worden over de aanvraag, en wordt onmiddellijk een weigering afgeleverd.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 maart 2009 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanwege het college van burgemeester en schepenen:

Michel Van Sprengel
secretaris

Erik Borgmans
schepen ruimtelijke ordening

Johan Leysen
burgemeester

